

Allmänt

§1

Net at Once Sweden AB (nedan kallat "NAO") ska bygga och äga ett bredbandsnät baserat på optisk fiber ("Fibernet"). Fastighetsägare är en fysisk eller juridisk person i enlighet med vad som anges i detta avtal. Fastighetsägaren ska följa NAO:s stadgar och anvisningar för nätanlutning och får inte på något sätt skada nätet. Fastighetsägaren ger NAO tillåtelse att göra en sedvanlig kreditupplysning som ska godkännas av NAO.

Definitioner

§2

Med "Tomt" avses i detta avtal tomt enligt definition i Plan och bygglagen (SFS: 2010:900) ett område som inte är en allmän plats men som omfattar mark avsedd för en eller flera byggnader och mark som ligger i direkt anslutning till byggnaderna och behövs för att byggnaderna ska kunna användas för avsett ändamål. Med "Fastigheten" avses i detta avtal den fastighet vars byggnad/-er skall anslutas till Fibernet i enlighet med detta avtal. Med "Bredbandstjänster" avser tjänster tillhandahållna av tjänsteleverantörer så som bredband, telefoni och TV. Med "Kundplacerad utrustning" avser utrustning som ägs av NAO och som installeras hos Fastighetsägaren för att möjliggöra tillhandahållande av Bredbandstjänster.

Användarvillkor

§3

Fastighetsägare får inte manipulera eller belasta Fibernet på ett sätt som inte är normalt. Fastighetsägare får inte utnyttja, sända eller på annat sätt förmedla sin tillgång till Fiber- nätet utanför Fastighetens gränser. Den utrustning som Fastighetsägare ansluter till ledningsnätet måste vara godkänd för ändamålet.

§4

NAO har rätt att efter påminnelse till Fastighetsägare tillfälligt stänga av Fastighetsägares anslutning till Fibernet om användarvillkoren inte efterlevs. NAO har rätt att besluta om denna åtgärd ensidigt. Fastighetsägare har inte rätt att få förekommande avgifter reducerade på grund av avstängningen. Vid upprepade eller allvarliga förseelser ska Fastighetsägares agerande anses utgöra ett väsentligt avtalsbrott och då har NAO rätt att häva detta avtal, dock kvarstår Fastighetsägares betalningsansvar.

§5

För det fall detta avtal har tecknats efter det att Fiber-nätet i området har projekterats och innebär ökade kostnader för NAO, kan det tillkomma en avgift för att täcka kostnader som överstiger fastställd grundinsats. Den tillkommande avgiften är momspliktig.

NAOs åtaganden

§6

NAO svarar för att ansluta byggnad/-er på Fastigheten till Fibernet och att fortlöpande tillhandahålla nätkapacitet för bl.a. TV, data- och telekommunikation. Anslutningen har idag en kapacitet på upp till 1000 Mbit/s.

Näten kommer att byggas/dimensioneras enligt gällande krav för nätbyggnation (Robusta nät), och då till alla befintliga fastigheter inom områdena vid byggtillfället, även dessa som inte tecknar avtal.

NAO intygar att fibernäten som byggs i NAO:s regi i Trelleborgs Kommun & Svedala Kommun öppnas upp för andra tjänsteleverantörer 7 år efter driftsättning

§7

NAO tillhandahåller allt material fram till och med byggnadens användarnod samt svarar för installation av fiberkabel, håltagning i byggnad och anslutning av Kundplacerad utrustning i användarnod, max 5 meter från håltagning, i överenskommen byggnad på Fastigheten. NAO svarar för alla grävarbeten inklusive grävningen på Fastighetens Tomt, vilken grävs enligt den ekonomiskt mest fördelaktiga vägen. Om grävning önskas utöver vad som ingår, finns möjlighet att teckna separat överenskommelse direkt med entreprenör enligt offert, utöver detta avtal. NAO svarar även för grovåterställning, vilket innebär återfyllnad med befintliga jordmassor till återställningsbar yta.

§8

NAO äger kabelrör, fiberkabel och kopplingsutrustning fram till den punkt där fiberkabeln ansluts till Kundplacerade utrustningen i användarnod. Kundplacerade utrustningen ägs av NAO. Fastighetsägare ansvarar för skada orsakad genom vårdslöshet eller uppsåt.

§9

Aktivering av Fastighetens anslutning för att möjliggöra leverans av tjänster sker när Fibernet i området färdigställs.

Fastighetsägarens åtaganden

§10

Fastighetsägaren är skyldig att vid behov, utan intrångsersättning upplåta mark för ledningsdragnings på Fastigheten och att underteckna den eventuella dokumentation som krävs för att så ska kunna ske. I de fall NAO önskar dra ledning vidare till grannfastighet görs detta i samråd med fastighetsägaren.

§11

Fastighetsägare ska lämna NAO tillträde till Fastigheten dagtid och vara behjälplig när NAO installerar fiberkabel och gör anslutningar, samt på begäran lämna information om var befintliga ledningar och rör på fastigheten är belägna.

§12

Fastighetsägare ansvarar för eventuella skador på den del av NAOs fiberkabel och kabelrör som är förlagda på Fastighetens Tomt samt på den utrustning som monterats i byggnad på Fastigheten.

Överlåtelse av avtal

§13

Fastighetsägare har skyldighet att överföra detta avtal till en annan i samband med att Fastigheten överläts genom försäljning, bodelning, arv, gåva eller testamente.

Bindande avtal

§14

Avtalet blir bindande när kundprojektering har gjorts. Detta görs i samråd med Fastighetsägaren inför påbörjad byggnation.

§15

Betalning sker i samband med driftsättning.

Tvistlösning

§16

Twist i anledning av detta avtal ska avgöras av domstol med Växjö tingsrätt som första instans.